

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO Tom 3/3**

NAZWA INWESTYCJI:

---

***„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej  
w Warkałach”***

INWESTOR:

---



**Gmina Jonkowo**  
**ul. Klonowa 2**  
**11-042 Jonkowo**

ADRES INWESTYCJI:

---

**INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA JEST NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO  
W POWIECIE OLSZTYŃSKIM NA TERENIE GMINY JONKOWO W MIEJSCOWOŚCI WARKAŁY**

*Zestawienie działek na których będzie realizowana inwestycja:*

*Jednostka ewidencyjna: 281407\_2.0018 Warkały*

*Nr działek: 92/35, 92/32, 92/53, 78, 92/51, 92/27, 92/26, 107/35, 107/5*

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV - DROGI, XXVI – SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**

---

PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Miroslaw Piotrowski	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 134/90/OL	
Projektant branży elektroenergetycznej	mgr inż. Krzysztof Nakonieczny	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr 08/01/OL	

SPRAWDZAJĄCY:

Branża:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Kozak	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 262/94/OL	
Sprawdzający branży elektroenergetycznej	mgr inż. Krzysztof Karowiec	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr WAM/0046/PWOE/08	

---

Olsztyn, maj 2023r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Tom</b>	<b>Element opracowania</b>
1	Projekt Zagospodarowania Terenu
2	Projekt Architektoniczno – Budowlany
3	Załączniki projektu budowlanego

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## Spis treści

1. ZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY.....	4
1.1. Protokół z Narady Koordynacyjnej .....	4
1.2. Warunki ENERGA Operator SA.....	8
1.3. Uzgodnienie z ENERGA OPERATOR SA .....	10
1.4. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa .....	11
1.5. Uzgodnienia z Orange Polska S.A. ....	14
1.6. Uzgodnienie z Gminą Jonkowo.....	17
1.7. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie .....	18
1.8. Uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie .....	19
1.9. Wypis i wyrys z MPZP .....	23
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	30
1.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji .....	30
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	30
1.3. Elementy zag. terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	30
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:.....	30
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników: .....	30
1.6. Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: .....	31
2. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	32
Ocena warunków geotechnicznych .....	32

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**1. ZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY**

**1.1. Protokół z Narady Koordynacyjnej**

**STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI**  
pl. Bema 5  
10-516 Olsztyn  
tel. 89 521 05 39

**GD-II.6630.314.2022**

**ODPIS**  
**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**Nr 314.2022**

*Przedmiot uzgodnienia:* sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna

*Lokalizacja obiektu:* gm. Jonkowo, obr. 18 WARKAŁY dz.: 78, 92/32, 92/35, 92/53

*Wnioskodawca:* **Mirosław Piotrowski**  
**Gębika 81/3**  
**10-691 Olsztyn**

*Inwestor:* **Gmina Jonkowo**  
**Klonowa 2**  
**11-042 Jonkowo**

**Data narady: 2022-06-08**

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 t.j.) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, wnieśli zastrzeżenia do lokalizacji ww. sieci uzbrojenia terenu.

*Pouczenie:*

1. Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
2. Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

*Załączniki:*

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO*  
**Agnieszka Krupka**  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
*(dokument podpisany cyfrowo)*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Załącznik nr 1**

ODPIS

sygn. GD-II.6630.314.2022 z dnia 2022-06-08

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	brak uwag	Agnieszka Krupka 2022-06-07 07:39:49
ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	brak stanowiska *	
Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	Kolizja drogi z istniejącą linią napowietrzna 15 kV, wskazać sposób przebudowy linii.	Marek Illuczonek 2022-06-03 09:18:48
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	załącznik	Agnieszka Dobrowolska 2022-06-01 08:22:47
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	brak uwag	Elżbieta Taub 2022-06-01 08:18:36
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	brak uwag	Edward Siarkiewicz 2022-06-06 08:06:42
Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	brak uwag	Michał Sypko 2022-06-03 14:55:46
Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”	brak uwag	Zbigniew Czamota 2022-06-01 12:16:43
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka 2022-06-02 10:08:39
NEXERA Sp. z o.o.	brak uwag	Andrzej Grycmacher 2022-06-07 18:40:37
Zakład Gospodarki Komunalnej	brak uwag	Anna Krupa 2022-06-01 08:19:41
Urząd Gminy w Jonkowie	brak stanowiska *	
Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Aleksandra Ratajczyk 2022-06-07 11:06:04

\* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
**Agnieszka Krupka**  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
(dokument podpisany cyfrowo)

Strona:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn  
tel. 89 538 30 00

Gazownia w Olsztynie  
tel. 89 538 30 51  
e-mail: [krzysztof.kowalski@psgaz.pl](mailto:krzysztof.kowalski@psgaz.pl)

**Załącznik nr GD-II.6630.314.2022 do protokołu Narady Koordynacyjnej nr 23 z dnia 08.06.2022 r.**

**Uzgodniono GD-II.6630.314.2022 zgodnie z uwagami:**

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: [gazownia.olsztyn@psgaz.pl](mailto:gazownia.olsztyn@psgaz.pl)).
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, a zarazem ponosi wszelkie koszty z tym związane (dotyczy usunięcia awarii oraz jej skutków). O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
8. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm.” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/ rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8m (max 1,5 m). W przypadku wypłykania sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.
9. Skrzyżowania z gazociągami/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową zastosować rury osłonowe na projektowanej infrastrukturze.
10. W przypadku wykonywania przecisku/przewiertu w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, dokonać odkrywkę istniejącej sieci gazowej w obecność pracownika Gazowni w Olsztynie, 10-409 Olsztyn ul. Lubelska 42A. W przypadku nawierzchni o konstrukcji nierozbieralnej lub skrzyżowania pod jezdnią utwardzoną (przy braku możliwości wykonania odkrywkę), należy dołączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 1, profil podłużny projektowanej infrastruktury w miejscu ww. skrzyżowania.
11. Projektowany układ drogowy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn.

KIEROWNIK GAZOWNI  
GAZOWNIA W OLSZTYNIE  
Krzysztof Kowalski

Z up. Agnieszka Dobrowolska  
Starszy Specjalista ds. Technicznych



e-mail: [agnieszka.dobrowolska@psgaz.pl](mailto:agnieszka.dobrowolska@psgaz.pl)

Agnieszka Dobrowolska  
Elektronicznie podpisany przez  
Agnieszka.Dobrowolska  
Data: 2022.06.01  
08:21:14 +02'00'

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
Gazownia w Olsztynie  
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn  
tel. 89 538 30 54

Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski  
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.2. Warunki ENERGA Operator SA



Numer R/21/046621	Miejscowość Olsztyn	Data 15-10-2021
-------------------	---------------------	-----------------

**WARUNKI PRZEBUDOWY**

(USUNIĘCIA KOLIZJI)  
**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA**  
Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: Wymiana nawierzchni na istniejących ulicach Miła, Pogodna, Radosna  
Adres (Nr działki): Warkały  
gm. Jonkowo, działka numer 18-78, 92/53, 92/32, 92/35
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Linia [SN] - GIETRZWAŁD - JONKOWO [4703]
    - odcinek napowietrzny, typu AFL-6 35mm<sup>2</sup>, AFL-6 70mm<sup>2</sup>,
    - odcinek napowietrzny, typu AAsXSn 35mm<sup>2</sup>.
  - 2.2. Linia 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Warkały kol. 1 [O-0173]
    - linia napowietrzna, obwód [nN] - MORAG [0173-01-100A], typu 4xAL50+25mm<sup>2</sup>.
  - 2.3. Linia 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Warkały Osiedle 2 [O-1171]
    - linia kablowa, obwód [nN] - 01 kier. szafka S2/1 [1171-01-100A] - typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>, 4x50mm<sup>2</sup>.
    - linia kablowa, obwód [nN] - 02 kier. I. nN szosa [1171-02-80A] - typu YAKY 4x25mm<sup>2</sup>,
    - linia napowietrzna, obwód [nN] - 02 kier. I. nN szosa [1171-02-80A] - typu AsXSn 4x35mm<sup>2</sup>, 4x50mm<sup>2</sup>.
    - linia kablowa, obwód [nN] - 03 kier. szafka S3/1 [1171-03-100A] - typu YAKY 4x50mm.
    - linia kablowa, obwód [nN] - 04 kier. SR 26301834 dz.91/39 [1171-04-125A] - typu YAKXS 4x240mm.
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
Przebudowa/dostosowanie linii SN 15kV określonych w p. 2.1., poza obszar występowania kolizji z projektowanym układem drogowym wg potrzeb z zachowaniem istniejącego układu sieci
  - 3.2. Stacja transformatorowa:  
---
  - 3.3. Urządzenia nN:  
Przebudowa/dostosowanie linii nN 0,4kV, określonych w p. 2.2., wraz z przyłączami, złączami poza obszar występowania kolizji z projektowanym układem drogowym, wg potrzeb z zachowaniem istniejącego układu sieci.
  - 3.4. Demontaże:  
Zagospodarowanie materiałów uzyskanych z demontażu, należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji w Olsztynie
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracowaną dokumentację projektową (w wersji elektronicznej i papierowej) należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Dokumentacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.  
W celu dokładnej weryfikacji zakresu dokumentacji projektowej pod kątem zachowania wymagań podyktowanych właściwymi przepisami i aktami prawnymi oraz jednoznacznego stwierdzenia, czy projektowana przebudowa ul. Miłej, Pogodnej, Radosnej, będzie lub nie będzie kolidować z istniejącym przebiegiem linii i urządzeń elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV wymienionych w niniejszych Warunkach przebudowy, dodatkowo wraz z dokumentacją projektową należy dostarczyć:
    - projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych z naniesionymi docelowymi rzędnymi nawierzchni projektowanych dróg odniesionymi do stanu istniejącego terenu,
    - profile skrzyżowań projektowanych dróg/skrzyżowań z istniejącymi liniami i urządzeniami elektroenergetycznymi 0,4kV przebiegającymi przez teren przedmiotowej inwestycji.
  - 4.2. Inne wymagania:  
W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych niebędących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy ich przebudowę uzgodnić z właścicielem.  
W przypadku wystąpienia kolizji innych urządzeń elektroenergetycznych niż ww. należy je przebudować poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**



W miejscach ewentualnych skrzyżowań z innymi urządzeniami sieciowymi lub drogami, projektowane linie kablowe należy zabezpieczyć poprzez założenie rur osłonowych.

Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi.

Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością Energa -Operator SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.

W przypadku wystąpienia przebudowy oświetlenia ulicznego, jej część powinna stanowić odrębny element opracowywanej dokumentacji budowlanej. Przebudowę należy uzgodnić z właścicielem

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci będzie możliwa po podpisaniu umowy o przebudowę sieci.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Kotłowski Andrzej

OPRACOWAŁ  
tel. 89 612 18 57

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

ZATWIERDZIŁ

Kierownik  
Biura Majątku Sieciowego  
PRUKURANT  
Tomasz Gniadek

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.3. Uzgodnienie z ENERGA OPERATOR SA



ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Wydział Dokumentacji Energetycznej  
Emilia Rogińska

Olsztyn, 01.02.2023 roku

**UZGODNIENIE DOKUMENTACJI**

Nr uzgodnienia: **PT/000208/6MMD/23**  
Dokumentacja: **Projekt Techniczny. Przebudowa nawierzchni ulic: Miła, Pogodna, Radosna w Warkałach.**  
Miejscowość: **Warkały**  
Ulica: **Miła, Pogodna, Radosna**  
Działki: **Obręb 0018 dz. nr 92/32, 92/27, 92/26, 92/51, 92/53, 78, 107/5, 107/14**  
Gmina: **Jonkowo**  
Zakres: **techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)**  
Uzgodniono: **TAK**

Uzgodnienie ważne jest do: **01.0.2025 roku**

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Zatwierdził  
  
Kierownik  
Wydziału Dokumentacji Energetycznej  
Marek Iluczonek

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.4. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie**  
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 7674/BR/ZTI/2021**  
**z dnia: 2021-06-10**

Zadanie: Przebudowa nawierzchni ulic.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Warkały (gm. Jonkowo)

Adres: ul. Pogodna, Miła, Radosna dz. nr 92/53, 78, 92/32, 92/35

Projektant: Mirosław Piotrowski, upr. nr: 134/90/OL

Inwestor: Urząd Gminy Jonkowo Klonowa 2 11-042 Jonkowo

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

7674/BR/ZTI/2021

---

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl


*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
*10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 1,00m do powierzchni jezdni oraz 0,8m w trawnikach, chodnikach lub poboczach dróg
10. ~~Należy zachować~~ zachować odległość pionową wynoszącą minimum 50 cm od spodniej warstwy konstrukcyjnej projektowanej jezdni, do powierzchni zewnętrznej gazociągu /przyłącza gazu/rury osłonowej na gazociągu/przyłączy gazu.
11. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
12. Zachować odległość poziomą min. 0,5m od projektowanej krawędzi jezdni do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia.
13. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starczy Specjalista  
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
  
Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

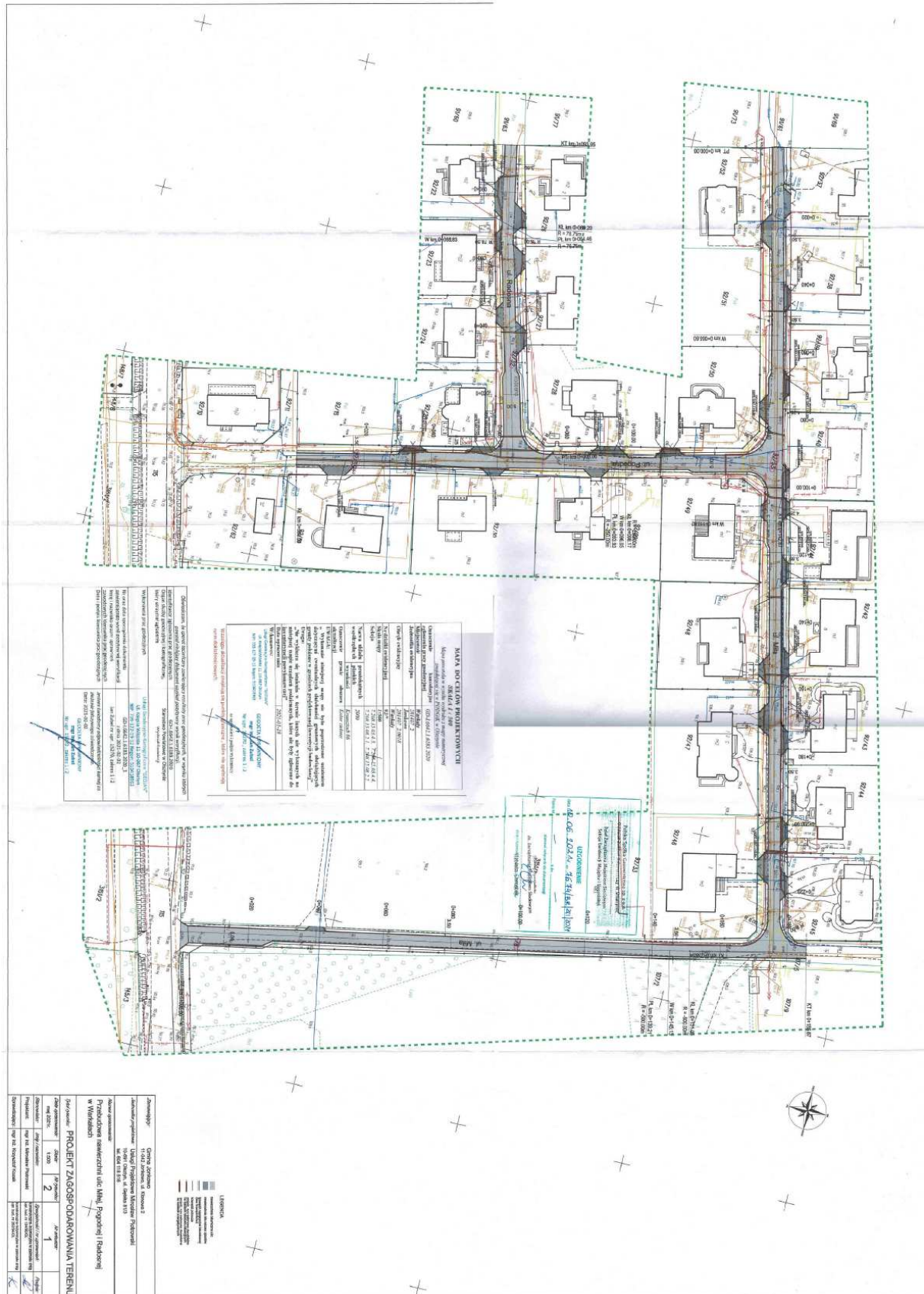
1. Inwestor
2. a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.5. Uzgodnienia z Orange Polska S.A.



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
Adres do korespondencji:  
93-273 Łódź  
ul. Michała Bałuckiego 10/12

Gmina Jonkowo

ul. Klonowa 2  
10-042 Jonkowo

Olsztyn, data 2021-06-08

Numer pisma: 26029/TTISILU/P/2021

**Temat:** Przebudowa nawierzchni ulic: Miłej, Pogodnej, Radosnej długości 665m w miejscowości Warkały dz. nr 92/35, 92/32, 92/35, 78 gm. Jonkowo powiat Olsztyn.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy nawierzchni ulic: Miłej, Pogodnej, Radosnej długości 665m w miejscowości Warkały dz. nr 92/35, 92/32, 92/35, 78 gm. Jonkowo powiat Olsztyn.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn  
ul. Al.M.J. Piłsudskiego 63a  
10-449 Olsztyn  
tel: 89 525 35 23, e-mail: [disu.mwuuiiol@orange.com](mailto:disu.mwuuiiol@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable, szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informacje o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
*10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas prac na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienie SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania instrukcji BHP.

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie oraz inspektora nadzoru.

Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

5. W strefie projektowanych wykopów na kanalizacji kablowej i kablach doziemnych Orange Polska S.A. zastosować rury osłonowe lub inne trwałe zabezpieczenie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych. Koszt zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami;
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

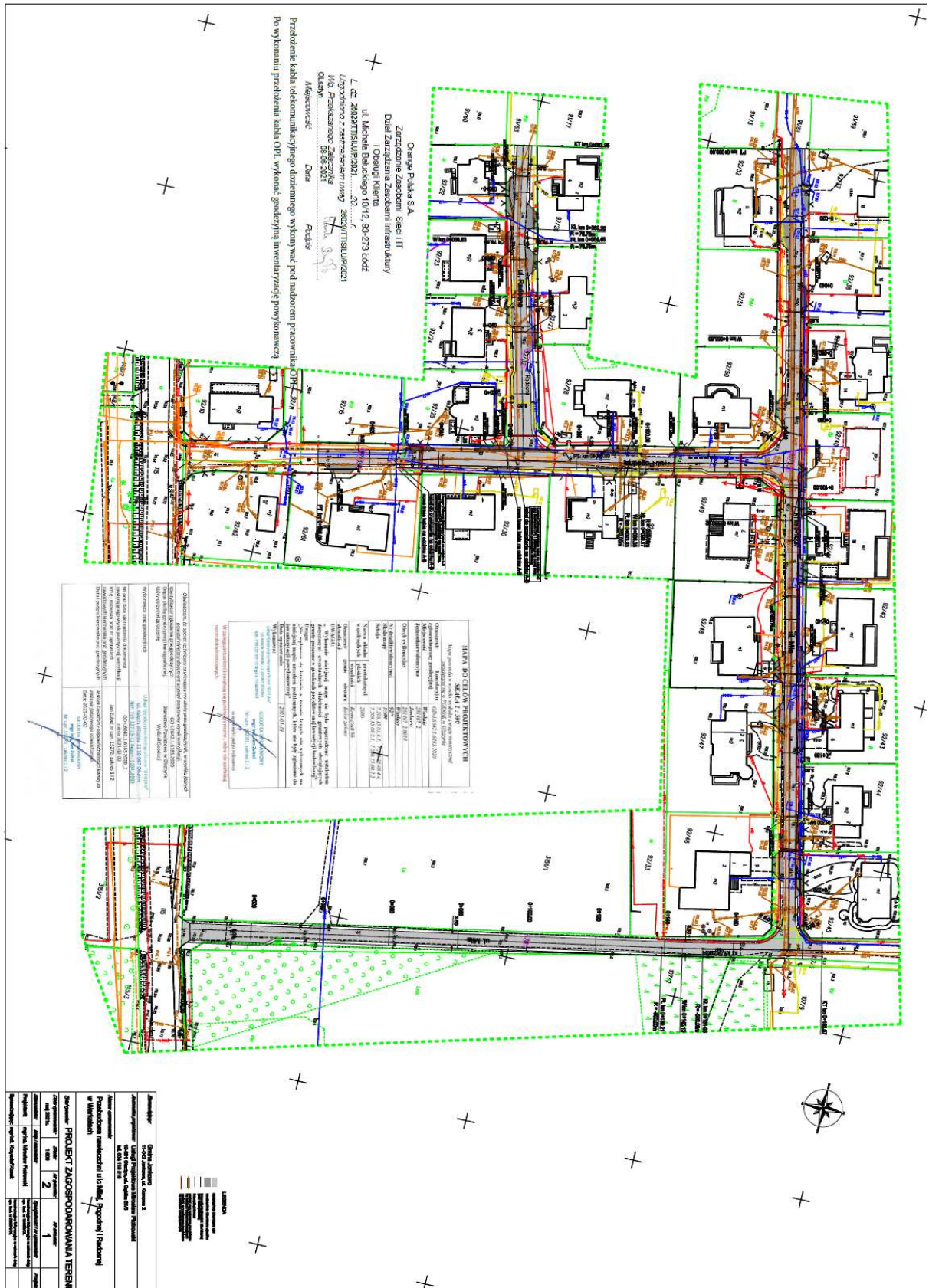
Z poważaniem

  
Marek Bujło

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.





## 1.6. Uzgodnienie z Gminą Jonkowo





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**1.7. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie**





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.8. Uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie



Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl  
tel. (89) 526 19 00  
fax (89) 539 98 76  
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

ZDW.TU/5330/214/2022

Olsztyn, dn. 21.03.2022 roku

Gmina Jonkowo

ul. Klonowa 2

11-042 Jonkowo

**Adres do korespondencji:**

Mirosław Piotrowski

ul. Gębika 81/3

10-691 Olsztyn

W wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 03.03.2022 roku, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni ulic: Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach w zakresie sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 527 Dzierżgoń - Rychliki - Paśtek - Morąg - Łukta - Olsztyn - Droga 16 /Węzeł Olsztyn Południe/ (dz. nr 115, obręb Warkały, gmina Jonkowo), przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że droga wojewódzka Nr 527 objęta jest projektem rozbudowy na odcinku Łukta – Olsztyn. Aktualnie trwają roboty budowlane, których zakończenie planowane jest 01.07.2023 r.
2. Część działki nr 80/17 - ul. Jaśminowa planowana jest do czasowego zajęcia. Termin i szczegóły wykonania przedmiotowego zadania należy uzgodnić z Wykonawcą Robót Budowlanych tj. BUDIMEX S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, Kierownik Budowy – Wojciech Cwaliński, tel. 502 647 457, Kierownik Robót Drogowych – Michał Szarszewski tel. 797 603 352.
3. Odwodnienie dróg gminnych należy wykonać w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na drogę wojewódzką.
4. Należy sporządzić projekt zmiany stałej organizacji ruchu w zakresie planowanych zmian wynikających ze zmiany parametrów technicznych dróg gminnych w ciągu drogi wojewódzkiej. Koszty związane z oznakowaniem skrzyżowania ponosi Inwestor.
5. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej, Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien powiadomić Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg, o terminie rozpoczęcia robót w pasie drogowym na 14 dni przed planowanym ich rozpoczęciem, przedstawiając:

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009/01 PN-EN ISO 9001:2015-10

*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**



Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl  
tel. (89) 526 19 00  
fax (89) 539 98 76  
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

- harmonogram robót,
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego - Biuro ds. dróg ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn (tel. 89/512-58-12).
  - odpis niniejszego uzgodnienia wraz z dokumentacją projektową do wglądu.
6. Uzgodnienie niniejsze jest ważne przez okres trzech lat i nie jest pozwoleniem na budowę.
7. Budowę można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia we właściwym urzędzie ds. budownictwa, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jedynie z ostemplowanym i podpisanym projektem (załącznik nr 1).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania siecią  
  
Tomasz Raczkowski

**W załączeniu:**

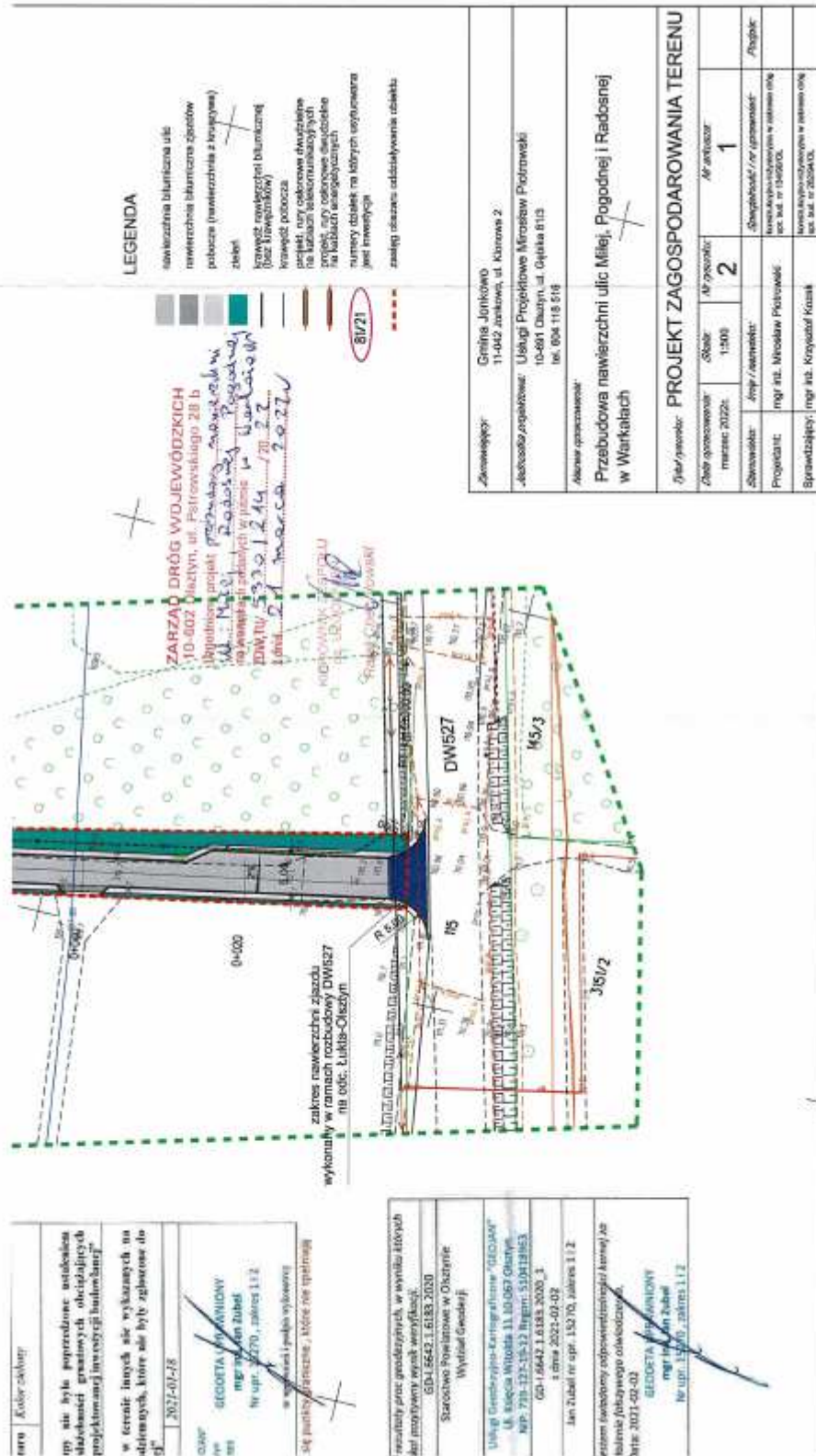
1. Dokumentacja techniczna

**Do wiadomości:**

1. IR
2. RDW Elbląg
3. a/a

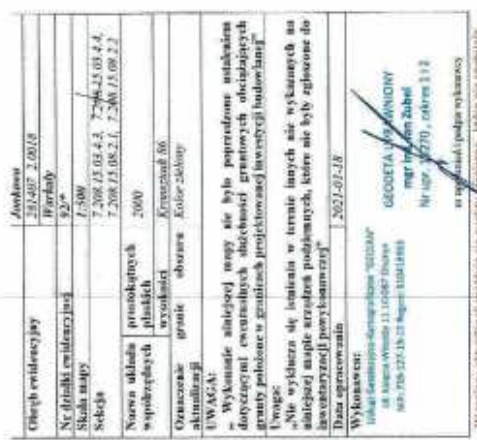
Sporządził: Rafał Chechłowski Tel. (89) 526 19 26

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009/01 PN-EN ISO 9001:2015-10

$2\bar{5}u, mv1$ 



## Zeit: 100

22

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.9. Wypis i wyrys z MPZP

**2456**

**UCHWAŁA Nr XLIX/296/2010**

**Rady Gminy Jonkowo**

**z dnia 15 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie  
geodezyjnym Warkały.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo”

**Tytuł I**

**Rada Gminy w Jonkowie uchwala miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo  
w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A”.**

**Rozdział 1**

**Przepisy dotyczące całego opracowania**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A” obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale Nr XXXV/186/2009 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 23 października 2009 roku położony w południowo wschodniej części miejscowości ograniczony jest:

- 1) od północy granicę stanowią tereny wsi Warkały oraz droga wewnętrzna,
- 2) od zachodu granicę stanowią tereny łąk;
- 3) wschodnią granicę droga wewnętrzna i tereny leśne;
- 4) od południa granicę opracowania planu stanowi droga wojewódzka nr 527,

- ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego dla rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej.

**§ 2.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A” zwany dalej planem składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, do uchwały.

2. Załącznikami do planu uchwalanymi przez Radę Gminy są:

- 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jonkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

**§ 3.** Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych a planie obszarów	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	przepisy końcowe	Rozdział

**URZĄD GMINY JONKOWO**  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12. 07. 2012  
podpis ..... W. Gier...

Wojciech Gier...



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalonych graficznie zasad podziału na działki.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MU tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,
- 2) ZN tereny zieleni naturalnej nieurządzonej,
- 3) ZL tereny zieleni leśnej,
- 4) tereny komunikacji, w tym:
  - a) KJ tereny ciągów pieszo-jezdných,
  - b) KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych,
  - c) KD-G tereny dróg publicznych (droga wojewódzka klasy G poza granicą opracowania),
- 5) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - a) PG projektowane przepompownie ścieków,
  - b) IE projektowane stacje transformatorowe.

§ 5. Ile razy w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Jonkowo,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) intensywności zabudowy - należy rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, i inne elementy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów,

narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz produktów rolnych,

- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych,
- 9) przebudowy budynku - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu,
- 10) terenach zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach nieurbanizowanych oraz tereny trawników z zadrzewieniami i krzewami na terenach urbanizowanych,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających z budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster,
- 12) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury religijnej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
  - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
  - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
  - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.

## Rozdział 2

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 6. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów mieszkalnych;
- 2) obiektów mieszkalno-usługowych;
- 3) usługowych;

**URZĄD GMINY JONKOWO**  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12.07.2022  
podpis .....

Wojciech Ciecko

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- 4) obiektów gospodarczych;
- 5) garaży;
- 6) parkingów, ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 7.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1ZN + 8ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni naturalną nieurządzoną, wyłączone z zabudowy.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2ZN dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných.

**§ 8.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem 1ZL z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni leśną wyłączony z zabudowy.

**§ 9.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1KDW + 7KDW, 3KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) nawierzchni utwardzonych,
- 2) oświetlenia,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny oznaczone symbolem 4KDW i 6KDW są rezerwą na poszerzenie istniejących dróg gminnych do wymaganych parametrów technicznych.

**§ 10.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami PG z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia przepompowni ścieków.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: - zieleni o funkcji izolacyjnej.

**§ 11.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami IE z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe).

**§ 12.** Do czasu realizacji planu na obszarze dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

### **Rozdział 3**

**Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 13.** 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez

1) realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury historycznej oraz pozytywnych realizacji współczesnych (gabaryty, forma);

2) zachowanie ładu przestrzennego poprzez wydzielenie w pierwszej kolejności dróg dojazdowych wewnętrznych;

3) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne: kamień, cegła, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno;

4) dachy wysokie o nachyleniu połaci 30-45°, przy dachach dwuspadowych lub wielospadowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połaci w/g indywidualnych rozwiązań, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;

5) w przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku;

6) wskazane jest stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, żywopłoty itp.;

7) budynki usługowe i gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej musi mieścić się w granicach posiadanej działki.

3. Ustala się następujące warunki dla projektowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:

- dla zabudowy mieszkalno-usługowej MU wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Wysokość budynków od powierzchni terenu przy głównym wejściu do budynku, do linii kalenicy budynku nie może przekroczyć 9 m, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m od poziomu terenu. Usługi należy lokalizować w parterach budynków;

**§ 14.** 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem. Obszar planu położony jest poza terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ochronę wartości przyrodniczych należy zabezpieczyć poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo. Ustalenia planu przewidują następujące działania

1) Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;

2) Ustalenie terenów obniżeń terenowych (na gruntach pochodzenia organicznego) jako wolne od zabudowy tereny zieleni nieurządzonej.

URZĄD GMINY JONKOWO  
Skrzynka pocztowa 22  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12.04.2022  
podpis.....

Wojciech Gieche



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

W miarę postępu zainwestowania projektuje się obręb w Warkałach budowę stacji IE1, IE2 (słupowych) nie wymagających wyznaczania działek. Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu odbywa się z istniejącej linii terenowej SN 15kV ze stacji zainstalowanych na słupach istniejącej linii. Przekroje i długości linii zapewniają dostawę energii na poziomie napięcia SN 15 kV o dobrych parametrach. Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii WN 110kV oraz SN 15kV wraz ze strefami uciążliwości. Na odcinku kolidującym z projektowanym układem drogowym linie LSN 15 kV przebudować jako kablową podziemną. Dopuszcza się korekty trasy linii SN 15kV i nn w terenach przeznaczonych do zabudowy, na których nie ma możliwości zachowania odległości od budynków wymaganych przepisami normy. Uzyskanie warunków przebudowy sieci i koszt jej przebudowy obciąża właściciela terenu, przez który one przebiegają.

2. Przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących u Zarządcy Sieci.

3. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować o dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

4. Wyznaczone w planie lokalizację infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

#### **Rozdział 7**

**Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.**

§ 23. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 24. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 25. 1. Dla terenów usług oraz terenów mieszkaniowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU,

8MU, ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- 1) zabudowa może być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa zgodnie z wymogami zawartymi w § 13;
- 3) minimalna wielkość nowej wydzielanej działki 1200 m<sup>2</sup>, oraz szerokość frontu działki min 23 m, nie dotyczy to działek dostępnych z placów do zawracania na ciągach pieszo-jezdnym;
- 4) możliwe jest łączenie działek sąsiednich by otrzymać jedną działkę większą;
- 5) na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
- 6) ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych oraz garaży o architekturze nawiązującej do zabudowy mieszkalnej, wysokość budynków od powierzchni terenu przy głównym wejściu do budynku, do linii kalenicy budynku nie może przekroczyć 6 m, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 4,0 m od poziomu terenu, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°;
- 7) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4 powierzchni działki;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45 %, powierzchni działki;
- 9) parkingi mogą być realizowane wyłącznie na własnej działce.

2. Ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum: - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN - 8ZN ustala się zakaz zabudowy. Dopuszcza się możliwość włączenia terenów 1ZN - 4ZN w działki, ale wyłącznie jako tereny zielone niebudowlane. Na terenie oznaczonym symbolem 2ZN dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnym.

§ 28. Na terenie leśnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się zakaz zabudowy.


#### **Rozdział 8**

**Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 29. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
MU	30 %
ZN	5 %
ZL	5 %
KDW	5 %
IK	5 %
IE	5 %

**URZĄD GMINY JONKOWO**  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12.07.2022  
podpis ..... 

Wojciech Ciecho

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Rozdział 9**  
**Przepisy końcowe**

§ 30. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV-VI klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 18,41 ha.

§ 31. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy  
Leszek Domin

URZĄD GMINY JONKOWO  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12. 04. 2022

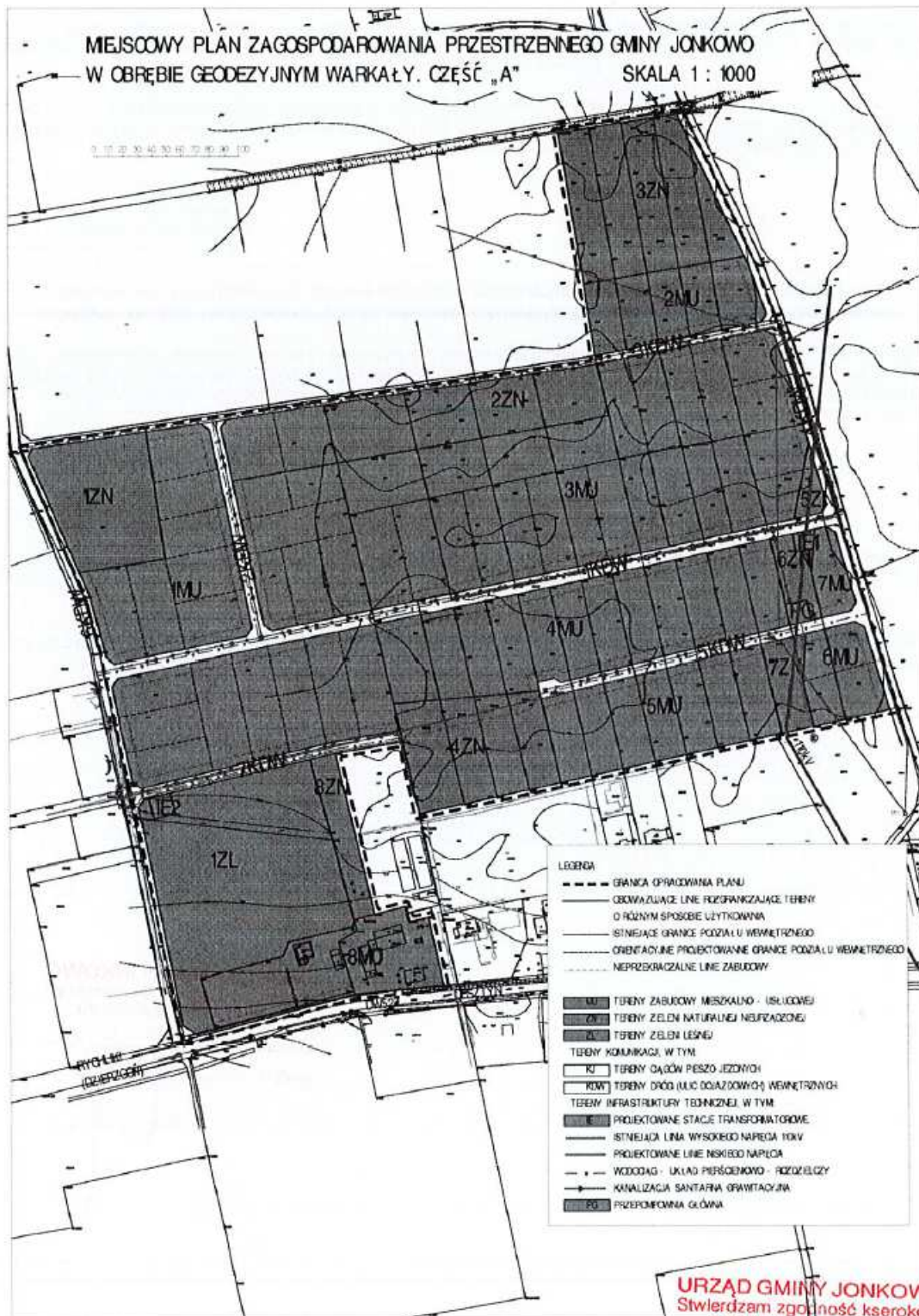
podpis .....

Wojciech Olecko



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLIX/296/2010  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 15 października 2010 r.



**URZĄD GMINY JONKOWO**  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12.07.2022

podpis



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIX/296/2010  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 15 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Jonkowo w obrębie Warkały - część „A”, ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIX/296/2010  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 15 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A” wpłynęła uwaga w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XLIX/296/2010  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 15 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały - część „A”.**

Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

**URZĄD GMINY JONKOWO**  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem dokumentu

Jonkowo, dn. 12.07.2022

podpis .....

Wojciech Giecko

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

**Zakres robót objętych niniejszym projektem obejmuje:**

- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przełożenie kabli telekomunikacyjnych,
- przebudowę nawierzchni dróg osiedlowych (wykonanie nawierzchni bitumicznej),
- wykonanie poboczy o nawierzchni z kruszywa,
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego,

**Przewidywana kolejność realizacji obiektów:**

- prace rozbiórkowe,
- przełożenie kabli telekomunikacyjnych,
- przebudowę nawierzchni dróg osiedlowych (wykonanie nawierzchni bitumicznej),
- wykonanie poboczy o nawierzchni z kruszywa,
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego,

**1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

**W rejonie przebudowywanych dróg osiedlowych znajdują się istniejące inne obiekty budowlane:**

- zabudowa mieszkalna oraz gospodarcza zlokalizowana w pobliżu dróg osiedlowych,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- słupy oświetleniowe,
- linie teletechniczne,
- linie elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne,

**1.3. Elementy zag. terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące drogi,
- przewody elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne linii niskiego i średniego napięcia,
- istniejąca wysoka zieleń – zagrożenie w przypadku złamania konaru,

**1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:**

- ruch samochodowy na istniejących drogach,
- przewody elektroenergetyczne napowietrzne i doziemne linii niskiego i średniego napięcia,
- ruch pojazdów budowlanych,
- wysoka temperatura mieszanki bitumicznej podczas jej wbudowywania,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,

**1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed zapoznaniem pracowników z zakresem robót oraz przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych należy poinstruować pracowników o charakterze i

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

skali występujących zagrożeń. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy – do nich między innymi należy:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia szczególnego zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi.
- wyznaczenie osób do robót niebezpiecznych.
- zasady stosowania środków ochrony osobistej (indywidualnej).
- zasady stosowania przez pracowników odzieży ochronnej i obuwia roboczego.

**1.6. Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- prace budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy zgodnie z zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu na czas budowy” stworzonym przez Wykonawcę,
- operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje,
- w trakcie trwania robót należy kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy oraz uzupełniać je o niezbędne zabezpieczenia dodatkowe w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy należy oznakować aby uprzedzić uczestników ruchu drogowego o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy na drogach publicznych,
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach i opiniach,
- na czas robót ziemnych (głębokie wykopy) należy zabezpieczyć krawędzie wykopów przed wpadnięciem maszyn i ludzi,
- w czasie robót należy zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej itp.,
- należy zapewnić możliwość ewakuacji dla osób, które ulegną ewentualnym wypadkom podczas pracy,
- należy zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- należy zapewnić wszystkim pracownikom niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym: kaski ochronne i odzież ochronną,
- należy zapewnić odpowiednie wyгородzenie wszystkich miejsc niebezpiecznych poprzez zastosowanie np. barier zabezpieczających oraz odpowiednich taśm, tablic i znaków ostrzegawczych,
- w celu bezpiecznej ewakuacji pracowników z miejsca pracy w przypadku wystąpienia zagrożenia należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne,
- wykonywane prace, ze względu np. na pracę na wysokości powyżej 5 m, zaliczane są do prowadzonych w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia, w związku z czym mają być prowadzone zgodnie z: „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych”, Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## 2. OPINIA GEOTECHNICZNA

### Ocena warunków geotechnicznych

Gmina Jonkowo znajduje się na terenie Pojezierza Olsztyńskiego. Krajobraz gminy ukształtował lodowiec. Teren objęty opracowaniem położony jest w północnej części gminy. Północną część stanowi wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata o deniwelacjach rzędu 20-40m. Część północna zbudowana jest z glin i piasków zwałowych. Są to osady lodowcowe (morenowe, glacialne).

W celu określenia nośności podłoża gruntowego pod projektowane nawierzchnie dróg zostały wykonane badania modułu dynamicznego. Płyta dynamiczna z uwagi na liczne zalety: niewielki ciężar, krótki czas badania, samowystarczalność urządzenia jest coraz częściej stosowanym urządzeniem na polskich budowach. Kontrola zagęszczenia płytą dynamiczną opiera się na pewnej zależności pomiędzy zagęszczeniem lub nośnością warstwy, a jej ugięciem.

Dynamiczna płyta obciążeniowa jest urządzeniem kontrolnym, skonstruowanym w celu ustalenia dynamicznego modułu odkształcenia gruntów lub niezwiązanych materiałów nasypowych.

Badanie to prowadzone jest za pomocą okrągłej stalowej płyty przyjętej jako sztywna, przekazującej uderzeniowe obciążenie na grunt.

Po wykonanym badaniu oblicza się maksymalne przemieszczenie płyty poprzez tylko jedno- lub dwukrotną integrację zmierzonych przyspieszeń lub wahań prędkości.

Dynamiczny moduł odkształcenia  $E_{vd}$  jest parametrem określającym odkształcalność gruntu pod wpływem zdefiniowanego pionowego obciążenia uderzeniowego o średnim czasie trwania uderzenia. Wartość modułu odkształcenia oblicza się na podstawie osiadania maksymalnego  $s_{max}$  płyty obciążeniowej.

Za pomocą płyty dynamicznej ustalono nośność podłoża gruntowego i na tej podstawie zaprojektowana została konstrukcja nawierzchni dróg osiedlowych.

Wyniki badania dynamicznego modułu zostały dostarczone przez Gminę Jonkowo. Badania terenowe wykonane zostały w marcu 2021r. Na podstawie tych wyników badań zostały określone moduły odkształcenia  $E_{v2}$  w  $MN/m^2$  wg zależności podanej w poniższej tabeli.

### Zależności między modułem dynamicznym $E_{vd}$ , a wtórnym modułem odkształcenia $E_{v2}$

Tymczasowe wartości modułów	
Moduł wtórnego obciążenia gruntu $E_{v2}$ w $MN/m^2$	Dynamiczny moduł podłoża $E_{vd}$ w $MN/m^2$
180	80
150	70
120	60
100	50
80	40
60	30
45	25
20	15

Na załączonej mapie przedstawiona została lokalizacja punktów pomiarowych na poszczególnych drogach osiedlowych. Na dalszych stronach zostały przedstawione wyniki badań modułu dynamicznego wg TP BF-StB część B 8.3



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego**  
**wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cykl pomiarowy 75  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 75  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia zwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

Zbiór danych

Osiedzenie	Prędkość		
s(1) [mm] = 0,40	v(1) [mm/s] = 178	s/v =	2,29
s(2) [mm] = 0,39	v(2) [mm/s] = 167	Evd [MN/m <sup>2</sup> ] =	57,40
s(3) [mm] = 0,38	v(3) [mm/s] = 165	Is =	1,03
s(m) [mm] = 0,39	v(m) [mm/s] = 170,00		

Uwagi

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis

**TOMASZ CIEŚLAK**  
**NIERUCHOMOŚCI**  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4  
Tel. 606 591 484 NIP 745 118 85 94

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego  
wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cykli pomiarowy 76  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 76  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia żwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

Zbiór danych

Osiadanie	Prędkość		
s(1) [mm] = 0,29	v(1) [mm/s] = 128	s/v =	2,23
s(2) [mm] = 0,28	v(2) [mm/s] = 126	Evd [MN/m <sup>2</sup> ] =	80,36
s(3) [mm] = 0,27	v(3) [mm/s] = 122	Is =	1,03
s(m) [mm] = 0,28	v(m) [mm/s] = 125,33		

Uwagi

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis

TOMASZ CIEŚLAK  
NIERUCHOMOŚCI  
11-034 TOMASZKOWO  
UL. WĘDKARSKA 4  
11-034 TOMASZKOWO

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego**  
**wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cyki pomiarowy 77  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 77  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia żwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

Zbiór danych

Osiadanie		Prędkość		
s(1) [mm] =	0,45	v(1) [mm/s] =	155	s/v = 2,87
s(2) [mm] =	0,43	v(2) [mm/s] =	150	Evd [MN/m <sup>2</sup> ] = 51,96
s(3) [mm] =	0,42	v(3) [mm/s] =	148	Is = 1,03
s(m) [mm] =	0,43	v(m) [mm/s] =	151,00	

Uwagi

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego  
wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cykl pomiarowy 78  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 78  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia zwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

Zbiór danych

Osiadanie	Prędkość		
s(1) [mm] = 0,36	v(1) [mm/s] = 130	s/v =	2,80
s(2) [mm] = 0,34	v(2) [mm/s] = 121	Evd [MN/m <sup>2</sup> ] =	65,41
s(3) [mm] = 0,33	v(3) [mm/s] = 117	Is =	1,03
s(m) [mm] = 0,34	v(m) [mm/s] = 122,67		

Uwagi

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis

**TOMASZ CIEŚLAK**  
**NIERUCHOMOŚCI**  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4  
Tel. 606 994 484 NIP 745-116-81-94

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego  
wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cykl pomiarowy 79  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 79  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia zwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

**Zbiór danych**

Osiadanie		Prędkość			
s(1) [mm] =	0,39	v(1) [mm/s] =	130	s/v =	3,00
s(2) [mm] =	0,38	v(2) [mm/s] =	127	Evd [MN/m <sup>2</sup> ] =	59,06
s(3) [mm] =	0,38	v(3) [mm/s] =	126	Is =	1,03
s(m) [mm] =	0,38	v(m) [mm/s] =	127,67		

**Uwagi**

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis

**TOMASZ CIEŚLAK**  
**NIERUCHOMOŚCI**  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4  
tel. 805 384 484 NIP 745-195-81-94

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Tomasz Cieślak Nieruchomości  
11-034 Tomaszkowo, ul. Wędkarska 4

**Badanie modułu dynamicznego  
wg. TP BF-StB część B 8.3**

Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Cykl pomiarowy 80  
Wykonawca Tomasz Cieślak

Data / godz. 21.12.2020 r.  
Punkt pomiarowy 80  
Pogoda / temperatura pochmurno, 3 st. C

Inwestor  
Badana warstwa  
Rodzaj podłoża

Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo  
Istniejąca nawierzchnia żwirowa  
Piasek, żwir, kruszywo łamane

Zbiór danych

Osiadanie	Prędkość		
s(1) [mm] = 0,57	v(1) [mm/s] = 199	s/v =	2,83
s(2) [mm] = 0,56	v(2) [mm/s] = 199	Evd [MN/m2] =	39,40
s(3) [mm] = 0,58	v(3) [mm/s] = 206	Is =	1,00
s(m) [mm] = 0,57	v(m) [mm/s] = 201,33		

Uwagi

Miejscowość, data  
Jonkowo, 22.03.2021 r.

Podpis

TOMASZ CIEŚLAK  
NIERUCHOMOŚCI  
11-034 070-111 11-034 070-111  
11-034 070-111 11-034 070-111



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**